

# Fuktproblem i uteluftsventilerad krypgrund / torpargrund

---

Läs också informationsbladen "Mark runt huset, dränering och kapillärbrytande skikt" och "Fukt i mark och grund".

Krypgrunden utsätts för vattenångan i marken nedanför. Men även luftfuktigheten i uteluften påverkar krypgrunden, särskilt vår- och försommartid. Installationer i grunden kan läcka.

## Vattnet och vattenångan i marken

Krypgrunden blir fuktig om det inte finns fungerande dränering. Dräneringen ligger inte alltid runt på utsidan, som ett med källare eller platta på mark, utan kan ligga i ledningsgraven i mitten också.

Vattenångan i marken kan tränga upp om det inte finns en ordentlig temperaturskillnad mellan marken och utrymmet, t ex genom värmeisolering på marken och/eller ordentlig plastfolie på marken. Plastfolien skall avslutas ca 10 cm från kantbalkarna.

Organiskt material i utrymmet, särskilt matjord och kvarlämnade byggrester kommer i så fall att börja mögla och lukta. Men även blindbotten, särskilt asfaboard, kommer att angripas.

## Luftens fuktighet

Luften i utrymmet kommer utifrån och när utrymmet är kallare än denna luft, vilket inträffar under vår och försommar, så kan fukten i luften kondensera. Särskilt hörn och andra svårventilerade platser blir utsatta. Men även intill ventilerna kan vara platser som blir för fuktiga. I den fuktiga miljön kan mögel börja växa. Man skall alltid ha en ordentlig ventilation av utrymmet, men det behöver inte betyda att problemen upphör.

## Mögellukt

Om det luktar konstigt i ett hus med krypgrund så är det ganska vanligt att misstänka något fel i kryputrymmet. Ofta är det kvarlämnat organiskt material eller matjord, eller otillräcklig ventilation, som ligger bakom. Asfaboard har också visat sig väldigt lättangripen.