

KÄLLARGOLV ELLER OISOLERAT GOLV DIREKT PÅ MARK

Oisolerad platta

Du konstaterar genom att titta vid trösklar, diskbänkar eller andra genomföringar om Du har betong direkt under.

Problemet

Det luktar i huset.

Trolig orsak

Organiskt material, typ parkett eller plastfiltmatta, ligger direkt på golvet eller på korksmulepapp. Det kan också vara ingjutna träreglar i betongplattan som ger lukten.

Hur konstaterar Du vad som är fel?

Det luktar vid trösklar eller andra genomföringar vid golvet. Lukten kommer tydligt från golvet.

Reparation

Riv ut det skadade och luktande materialet. Fungicidbehandla med Boracol eller likvärdigt (anlita saneringsman). Lägg en luftspaltbildande fuktspärr eller likvärdigt underst. Lägg nytt golv.

Om väggar av trä, eller andra träkonstruktioner, står direkt på betonggolvet rekommenderar vi Dig att kontakta sakkunnig.

KÄLLARGOLV ELLER OISOLERAT GOLV DIREKT PÅ MARK

Oisolerad platta

Du konstaterar genom att titta vid trösklar, diskbänkar eller andra genomföringar om Du har betong direkt under.

Problemet

Du tycker att det luktar konstigt och Du mår dåligt när Du är i rummet

Trolig orsak

Emissioner (dvs lukter och andra gaser) tränger upp från golvet, typ från flytspackel eller påverkade plastmattor.

Hur konstaterar Du vad som är fel?

Kontakta sakkunnig som konstaterar problemet genom luftmätningar.

GOLV DIREKT MOT MARK MED ISOLERING

Isoleringen ligger under

Du konstaterar genom att titta vid trösklar, diskbänk eller andra genomföringar mm om Du har betong direkt under.

Problemet

Det luktar från golvet och/eller väggarna (syllarna).

Trolig orsak

Det kommer fukt underifrån (genom bristfälligt lagd isolering, alternativt att byggfukten finns kvar) och man har ej lagt en fuktspärr under det fuktkänsliga övergolvet, typ parkett. Finns plastfolie på betongplattan kan det ligga sågspån och trärester under folien som luktar.

Hur konstaterar Du vad som är fel?

Se om lukten kommer från golvet, ta t ex loss en tröskel om det går och lukta.

Reparation

Riv ut det skadade och luktande materialet. Fungicidbehandla med Boracol eller likvärdigt (anlita saneringsman). Lägg en luftspaltbildande fuktspärr eller likvärdigt underst. Lägg nytt golv.

Om väggar av trä, eller andra träkonstruktioner, står direkt på betonggolvet rekommenderar vi Dig att kontakta sakkunnig.

GOLV DIREKT MOT MARK MED ISOLERING

Isoleringen ligger över

Detta konstaterar Du genom att titta vid trösklar, diskbänk eller andra genomföringar mm och ser om Du har isolering direkt under.

Problemet

Det luktar från golvet och / eller väggarna

Trolig orsak 1 (av 2!)

Det kommer upp fukt underifrån, alternativt finns byggfukten kvar i betongplattan. Det finns samtidigt träreglar eller dylikt på betongen utan fuktspärr mellan.

Hur konstaterar Du vad som är fel?

Lukta vid trösklar, genomföringar ed, eller ta upp ett hål i golvet i t ex klädkammaren (bäst under augusti, september eller oktober).

Reparation

Riv ut det skadade och luktande materialet. Fungicidbehandla med Boracol eller likvärdigt (anlita saneringsman). Lägg en luftspaltbildande fuktspärr eller likvärdigt underst. Lägg nytt golv.

Om väggar av trä, eller andra träkonstruktioner, står direkt på betonggolvet rekommenderar vi Dig att kontakta sakkunnig.

Trolig orsak 2 (av 2!)

Det ligger kvar organiskt material på plattan, typ sågspån, virkesrester mm. Även ingjutna träreglar är kvarlämnat organiskt material. I detta möglar det.

Hur konstaterar Du vad som är fel?

Lukten kommer från golvet, vid trösklar, genomföringar, golvlister mm. Alternativt ta upp ett hål i golvet i t ex klädkammaren (bäst under augusti, september eller oktober).

Reparation

Riv ut golvet och det luktande materialet. Rengör noga betongytan. Fungicidbehandla med Boracol eller likvärdigt (anlita saneringsman). Lägg en luftspaltbildande fuktspärr eller likvärdigt underst. Lägg nytt golv.

Om väggar av trä, eller andra träkonstruktioner, står direkt på betonggolvet rekommenderar vi Dig att kontakta sakkunnig.

GOLV DIREKT MOT MARK MED ISOLERING

Isoleringen ligger över eller under

Detta konstaterar Du genom att titta vid trösklar, diskbänk eller andra genomföringar mm och ser om Du har isolering direkt under.

Problemet

Det luktar konstigt, ej mögel, och Du känner Dig konstig när Du är i rummet.

Trolig orsak

Emissioner avges från t ex flytspackel om denna blir fuktig. Även mattor, förtvålat lim och gammal linoleum kan avge emissioner.

Hur konstaterar Du vad som är fel?

Detta är inte så lätt att konstatera för en som inte är specialist. Kontakta sakkunnig så hjälper han Dig vidare. Skadan är inte särskilt vanlig i vanliga "egna hem".

GOLV DIREKT MOT MARK

Renovering av bad / dusch

Vid renovering av bad/dusch har man ersatt plastmattan med klinkers och golvvärme.

Problemet

Mattorna släpper i utrymmena kring badrummet

Trolig orsak

Fukttransport i ångfas från marken p.g.a. för dålig eller obefintlig värmeisolering.

Hur konstaterar Du vad som är fel?

Mattorna i intilliggande utrymmen blåsar sig, eventuellt luktar det också.

Reparation

Kan vara svårt att konstatera själv, det kan även vara ett läckage på rör eller tätskikt.

Kontakta sakkunnig så hjälper han Dig vidare.