

# KÄLLARYTTERVÄGGEN

## Väggen är putsad , oklädd eller klädd med tapet eller plastmatta

---

### *Problemet*

Det finns en synlig skada på ytan, t ex mörkare fläck, rinnmärken, saltutfällningar mm. Alternativt att ytskiktet bubblar sig.

### *Trolig orsak 1 (av 4!)*

Det kommer in vatten p.g.a. fel i dräneringen. Anledningen kan också vara kapillär uppsugning från grundsulan.

### *Hur konstaterar Du vad som är fel?*

Skadan syns framför allt vid golvet.

### *Reparation*

Gräv upp. Lagg ut nya dräneringsrör på rätt höjd, dvs i anslutande dräneringsskikts underkant, och med rätt lutning, 1:200. Kringfyll med dränerande och kapillärbrytande material, typ singel eller makadam. Du behöver separationsduk om omkringliggande jordart är av finkornigt material, typ lera, mo och mjäla.

Se samtidigt över det kapillärbrytande skiktet på väggen, se följande sidor.

Om orsaken är kapillär uppsugning från grundsula kan det vara bäst att först tala med en sakkunnig för korrekt åtgärd.

## *Trolig orsak 2 (av 4!)*

Det kommer in vatten p.g.a. felaktig marklutning eller att vatten från stuprör rinner mot fasaden. Orsaken kan också vara läckage från dagvattenledningarna.

## *Hur konstaterar Du vad som är fel?*

Skadan syns framför allt vid markytan. Se också föregående sida och nästa sida.

## *Reparation*

Se till att marken lutar 1:20 3 meter ut från fasaden. Hårdgör ytan. Se till att stuprör avleds bort från huset eller ännu hellre ansluts till dagvattenledning.

Alternativt om det inte finns dagvattenledning och befintlig mark är grusaktig - gör en grop på 1,5 x 1,5 x 1,5 som Du fyller med stora stenar och led dit vattnet i en tät ledning, typ markpvc dimension 110.

Om stuprörsledningen är otät grävs den befintliga ledningen upp. Består den av glaserade lerrör eller betongrör kan det vara en fördel att byta ut till markpvcrör i dimension 110. Ledningen läggs i fall på 1:100.

### *Trolig orsak 3 (av 4!)*

Det kommer in vatten p.g.a. för tät återfyllnad eller ej fungerande kapillärbrytande skikt (asfaltskikt).

### *Hur konstaterar Du vad som är fel?*

Utbredd skada på hela väggen. Se också föregående sidor

### *Reparation*

Gräv bort återfyllnaden. Passa på att byta dräneringsrör eller se i alla fall till att de är hela, rena, ligger på rätt nivå. Anslut stuprör till täta ledningar i marken och till takvattenbrunn.

Montera en luftspaltbildande fuktspärr eller likvärdigt på väggen. Återfyll med singel, se fabrikantens anvisningar.

## *Trolig orsak 4 (av 4!)*

Fläcken ligger i detta fall över marknivå på vintern eller under marknivå, fast då under sommaren.

Det är kondens på ytan. Orsaken till detta kan vara

- hög fuktighet i rumsluften
- låg rumstemperatur i källaren
- kalla källarväggar

## *Hur konstaterar Du vad som är fel?*

Du har i så fall mycket hög fuktighet inomhus, vilket framför allt yttrar sig som kondens på fönster. Se också föregående sidor.

## *Reparation*

Förbättra ventilationen - i första hand genom att öppna befintliga ytterväggsventiler, även övertäckta, samt evakueringsventiler i bad, tvätt och duschutrymmen. Komplettera vid behov med nya uteluftsdon (spaltventiler i fönsterkarmar i sov- och vardagsrum). Montera en frånluftsfläkt, typ Pax, i dusch / bad eller montera en fläkt på skorstenen alternativt vid kryddhyllan i köket.

En kondensavfuktare är också ett alternativ om källaren används för torkning av tvätt.

Ett annat sätt är att höja temperaturen i källaren. Den energi som går åt kommer även huset i övrigt till del, t ex blir golven i bottenvåningen varmare.

# Källarytterväggen

## Väggen är putsad

---

### *Problemet*

Det finns en horisontell sprickbildning 0,5 - 1 meter över golv med synlig fuktinträngning. Problemet är vanligt vid källarväggar av lättbetong.

### *Trolig orsak*

Jordtrycksskada i kombination med t ex fel marklutning.

### *Hur konstaterar Du vad som är fel?*

Sprickan är synlig.

### *Reparation*

Gräv upp. Täta på utsidan. Fuktskydda väggen utvändigt med en luftspaltbildande fuktspärr eller likvärdigt.

# Källarytterväggen

## Väggen är invändigt isolerad eller invändigt klädd med panel e.d.

---

### *Problemet*

Problemet är att det luktar.

### *Trolig orsak 1 (av 2!)*

Det möglar i träkonstruktionen p.g.a. att man felaktigt monterat en plastfolie på insidan av den fuktkänsliga träregelkonstruktionen. Skadan kan också inträffa utan plastfolie.

### *Hur konstaterar Du vad som är fel?*

Skapa undertryck genom att starta eventuell köksfläkt och stäng fönster- och väggventilerna. Det luktar då tydligt från väggen, t ex vid ett eluttag. Lossar Du på uttaget så luktar det värre och direkt ur uttaget. Bakom väggskivan hittar Du en plastfolie. Se också nästa sida.

### *Reparation*

Ta bort konstruktionen på insidan av stenväggen och allt synligt och luktande material. Efter att stenväggen rengjorts behandlas ytorna med mögeldödande medel (typ Boracol eller likvärdigt). Kontakta saneringsföretag för den åtgärden.

Återställ utan diffusionsspärr. Montera först en luftspaltbildande fuktspärr, eller likvärdigt, mot stenväggen. Sedan resten av konstruktionen. Ett alternativ till träreglar är stålreglar, som inte löper risk att angripas av mögel. Helst bör man inte isolera på insidan av källarväggen.

Problemet kan också förekomma i prefabricerade källarväggselement vilka har ingjutna tryckimpregnerade reglar. Kontakta i så fall sakkunnig.

En alternativ åtgärd kan vara att mura upp en invändig beklädnad av isolerande Leca-block eller lättbetong som putsas.

## *Trolig orsak 2 (av 2!)*

Det möglar i träkonstruktionen p.g.a. att man monterat alltför kraftigt isoleringslager på insidan av stenväggen

## *Hur konstaterar Du vad som är fel?*

Det luktar tydligt från väggen, t ex vid ett eluttag. Lossar Du på det så luktar det värre och ur själva uttaget. Bakom det invändiga ytskiktet hittar Du inte en plastfolie. Isoleringstjockleken är betydligt mer än ca 5 cm. Se också förra sidan.

## *Reparation*

Ta bort konstruktionen på insidan av stenväggen och allt synligt eller luktande material. Efter att stenväggen rengjorts, behandla ytorna med mögeldödande medel (typ Boracol eller likvärdigt). Kontakta saneringsföretag för den åtgärden.

Återställ med max 5 cm isolering, **obs** utan diffusionspärr, eller utan isolering. Montera först en luftspaltbildande fuktspärr, eller likvärdigt, mot stenväggen. Sedan resten av konstruktionen. Om Du använder stålreglar har Du också minskat risken för nya mögelangrepp.

Helst bör man dock inte isolera på insidan, och måste man så bör man begränsa sig till området ovan mark och kanske ner till 0,4 m under markytan.

Orsak till lukten kan även vara att tryckimpregnerat virke använts.

# Källarytterväggen

---

## *Problemet*

Synlig skada i anslutning till stuprörsnergång i mark.

## *Trolig orsak*

Läckande stuprörsledning i mark eller tilltäppta rör (av löv, jord o.d.).  
Alternativt stopp i dagvattenledning under mark.

## *Hur konstaterar Du vad som är fel?*

Skadan syns enbart vid stuprörsnedgången.

## *Reparation*

Gräv upp och täta ledningarna. Alternativt rensa genom spolning i stuprörets nerförning.

Återställ med rensmöjlighet och galler.

Dagvattenbrunnen kan vara fylld med grus, löv o. d. i slamfånget i brunnen.  
Rensa i så fall bort detta.